

定評ある現場力でホテルの建築・施工に邁進 小規模な修繕工事の迅速な対応にも注力

(株) K GRIT (ケイグリット／旧：(株)カナガワファニチュア)

株K GRIT
代表取締役
井藤元希氏



レジャー・ラブホテル分野で豊富な建築・施工の実績を有する(株)K GRIT。昨年6月に(株)カナガワファニチュアから社名を変更した同社は、同時に新社長に就任した井藤元希氏のもと、レジャー・ラブホテルの建築・施工にさらに邁進している。同社の建築・施工が施主・設計事務所から評価されているのはなぜか。現在とくに力を注いでいるのは何か。井藤社長に伺った。

デザイン性重視の 大規模改装も増加傾向

——最近の改装工事の傾向は。
井藤 改装件数は、順調な受注状況が継続しています。また、近年はコストを抑えた表層変更も多かったのですが、昨年頃から本格的な内容の改装が増えてきています。デザイン面もシンプルから高級感、豪華感を志向する方向に変化してきている印象です。

露天風呂などデザイン的に凝った内容の浴室も増えています。レジャー・ラブホテルは、浴室の魅力が大きな訴求力になりますから、当社でも浴室の施工には、とくに慎重に取り組んでいます。社員の施工研修でも浴室は重視項目。防水工事、下地処理、タイル等の表層施工と、施工手順自体は特別に複雑ではないのですが、従来の浴室の場所での改装がほとんどであり、以前の防水処理の劣化具合の判断なども含め、どのように施工するのが最適なのか、慎重かつ的確な取り組みが必要なのです。魅力的な浴室空間ができて、短期間で水漏れが起きてしまっは意味がありませんから。

浴室工事にも当てはまりますが、当

社は、建築の施工だけでなく設備工事でも電気工事も総合的に一括受注するケースが多い。各種工事が関連する施工には、一括受注のメリットは大きいといえます。分散発注の手間や調整が不要だけではなく、竣工後のメンテナンスも迅速かつ的確な対応ができることとなります。これも、当社が施主や設計事務所から評価されている要因のひとつといえます。

小規模な修繕工事にも 専門チームで迅速に対応

——現在、貴社がとくに力を注いでいるのは。
井藤 小規模な修繕やメンテナンスの工事にも力を注いでいます。このレジャー・ラブホテルは、24時間365日稼働。ガラス壁の破損や収納家具のトビラの破損等々、細部の修繕やメンテナンスがどうしても必要です。しかも迅速な対応が求められます。

以前から、大規模改装の竣工後に、引き続きメンテナンスも依頼されるケースが多かった。ただ、修繕やメンテナンスが発生した際に、その改装の担当者は別の現場に入っている……。それでは迅速な対応ができません。そこで、一昨年からは、細部の工事にフレキシブルに対応できる人材による専門のチームをつくり対応しています。まだ経営者の方々の求める迅速さに対応しきないケースもありますが、今後、担当者を増強し専門部署の立ち上げも検討しており、さらに力を入れていきたいと考えています。
——施工時の“現場力”の高さは、貴社の大きな特徴ですね。

井藤 施工において、現場監督の能力は重要です。その育成には力を注いでいます。当社の社員は20代から60代。ベテラン社員の技術力や人脈などがスムーズに引き継がれる環境をつくり、各社員の総合力向上を図っています。

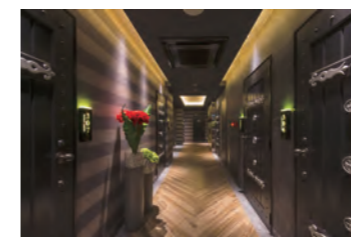
30代の中堅社員が中心になって、月1回程度のペースで研修会も実施。新素材の研究、各種設備等の扱い方、図面の読み方、等々の内容です。現場監督等で各地の現場に入ってしまうと、情報交換の機会を設けるのが難しい。研修会は、最新の情報を共有するという意味でも有効です。さらに、最近はマナー研修も実施。施主・設計事務所・現場の職人さんたちとの良好なコミュニケーションや人間関係の構築は、スムーズな施工で、高品質な仕上がりを実現するために、とても重要です。

当社は以前から、関連業者との信頼構築を重視してきました。近年、建築業界でも人手不足が深刻化していますが、信頼で結ばれた協力企業のネットワークもあり、当社の施工現場では問題なく対応できています。また、建材不足にも協力企業との連携等で対応し、施工に支障が出るような状況には至っていません。

飲食・住宅分野の施工も ノウハウが活きる

——ホテル以外の幅広い分野でも豊富な施工実績がありますね。
井藤 飲食店舗やマンション等の住宅は、長年にわたり多数の施工実績があります。飲食店舗は、大手の的外食や居酒屋チェーンも多く、とくにコストや工期の管理が厳しい業界です。商業施

■(株) K GRIT の建築・施工例



(設計・監理：(株)KOGA設計)



頭文字である「K」は前社名カナガワファニチュアのこれまでの歴史や伝統へ敬意を表している。

「GRIT」にはこれまで引き継がれてきた「やり抜く力」と「G」「R」「I」「T」それぞれの文字に理念を踏襲した想いが込められている。

G	GRID 格子 = 空間	空間造りのプロとして、お客さまにとってよりよい空間を提供しよう。
R	 RIPPLE 波紋 = 輪	義理人情を大切に、仲間、関係会社、お客さんの輪を広げていこう。
I	 IMPROVE 改善・向上	技術と人格の向上を目指して、学び続けられる環境を提供しよう。
T	 TOGETHER 一緒・仲間	仲間とその家族が「働いてよかったな」と思える会社を目指そう。

設内の店舗などは、短工期で竣工の遅れは許されません。そのコストや工期の管理ノウハウは、ホテル分野の施工にも活かされています。

また、最近はマンション客室の改装でも、無味乾燥ではなくオシャレな空間づくりが求められており、これにはホテル分野でのノウハウが生きています。また、施主の希望での特注家具の依頼も多い。当社は家具製造がルーツで、現在も自社の家具工場を有しています。自社工場の活用により、コスト

を抑えながら要望にあった特注家具の提供が喜ばれています。

もちろん、ホテル客室の家具はほとんどフルオーダーです。これも自社工場製造により、客室にマッチし、お客様の使い勝手もよく、さらにコストも抑えることができると、評価していただいております。

——貴社の今後の注力点は。

井藤 当社の基本方針は「経営者の方々が本当に求めている施工」を追求するということです。そのために、社員

ひとりひとりの現場力をさらに向上させ、協力会社ともより強い信頼関係を築いていく。それらによって、コストも工期も仕上がりも、また竣工後の修繕・メンテナンスも、さらなるレベルアップを進めていきます。

[問合せ]
株 K GRIT

千葉県船橋市宮本 9-11-1
TEL.047-432-4321
FAX.047-437-4320
http://kgrit.co.jp/